

【東区エリア】

戸島西一丁目

TOSHIMANISHI 1CHOME

全3区画

建築条件なし

【お問合せ先】

【売主】

システム都市開発株式会社

〒869-1101

熊本県菊池郡菊陽町大字津久礼 2098-111

TEL: 096-288-6738

FAX: 096-288-6440



物件概要

団地名称	・ ・ ・ 戸島西一丁目
所在地	・ ・ ・ 熊本市東区戸島西一丁目3102-1
総区画数	・ ・ ・ 3区画
電気	・ ・ ・ 九州電力
ガス	・ ・ ・ プロパンガス
水道	・ ・ ・ 熊本市上水道
排水（汚水）	・ ・ ・ 公共下水道
（雑排水）	・ ・ ・ 公共下水道
（雨水）	・ ・ ・ 側溝
地目	・ ・ ・ 宅地
現況	・ ・ ・ 宅地
建築条件	・ ・ ・ 建築条件なし
都市計画	・ ・ ・ 市街化調整区域
用途地域	・ ・ ・ なし
その他制限	・ ・ ・ 集落内開発制度指定区域内
建ぺい率	・ ・ ・ 40%
容積率	・ ・ ・ 80%
道路幅員	・ ・ ・ 南側道路：約4.0m(市道) 西側道路：約5.0m(市道)
開発許可証	・ ・ ・ 令和4年3月1日
検査済証	・ ・ ・ 令和4年6月14日
引き渡し	・ ・ ・ 令和4年5月
売主	・ ・ ・ システム都市開発株式会社
諸費用	・ ・ ・ 水道加入金 69,500円(一時金) 受益者負担金 1㎡あたり200円(一時金)
備考	・ ・ ・ 境界工事費別途(境界図参照) 地盤改良に伴う費用は買主負担とする 実測及び地盤調査は現状未測定 電柱新設は不要

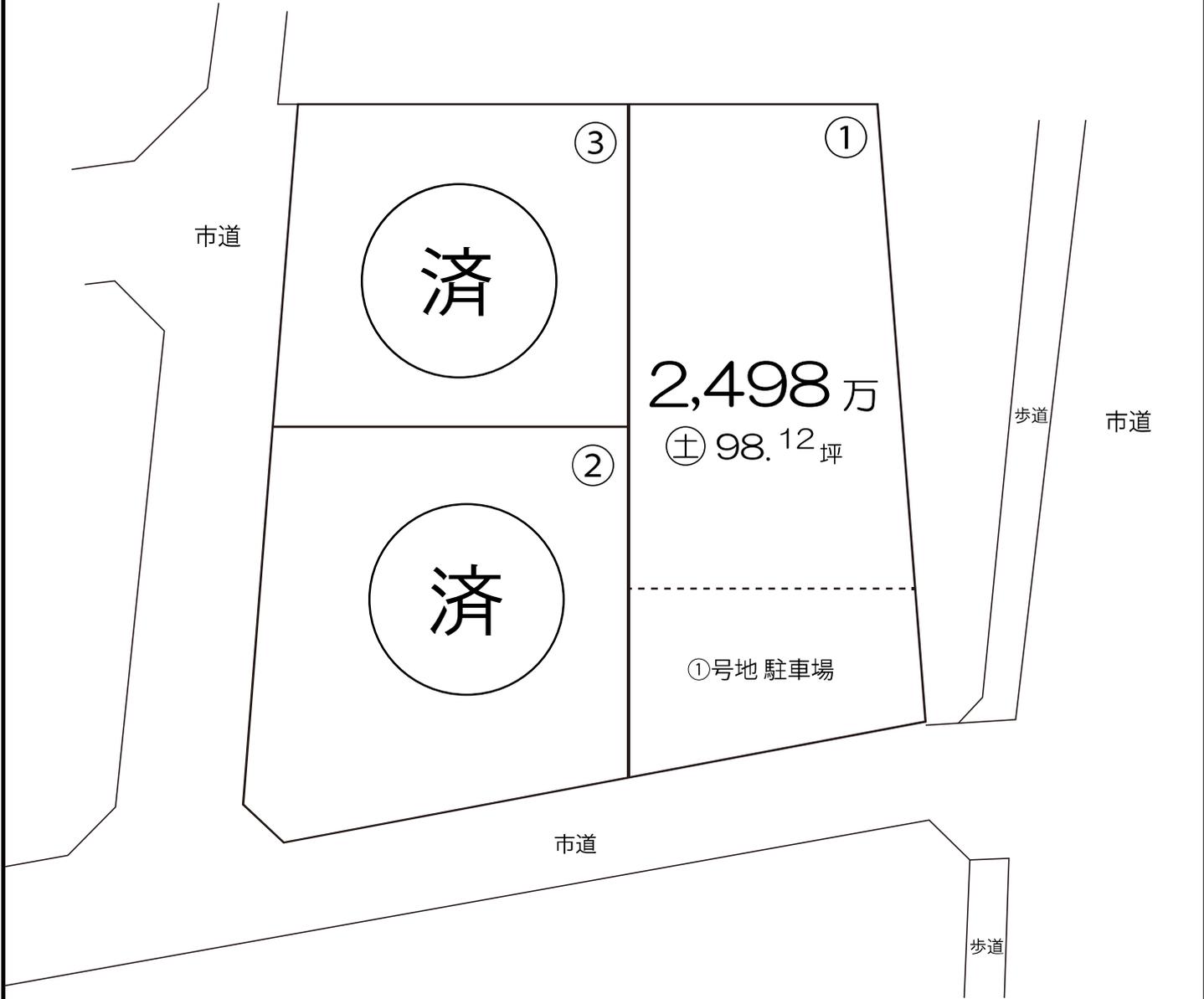
販売価格表

2024.02.25

	1号地		2号地	
販売価格	2,498 万円 @24.45			
敷地面積	324.39 m ²	98.12 坪		
建ぺい率	50%			
容積率	80%			
許容建築面積	162.19 m ²	49.06 坪		
許容容積面積	259.51 m ²	78.50 坪		

	3号地		
販売価格			
敷地面積			
建ぺい率			
容積率			
許容建築面積			
許容容積面積			

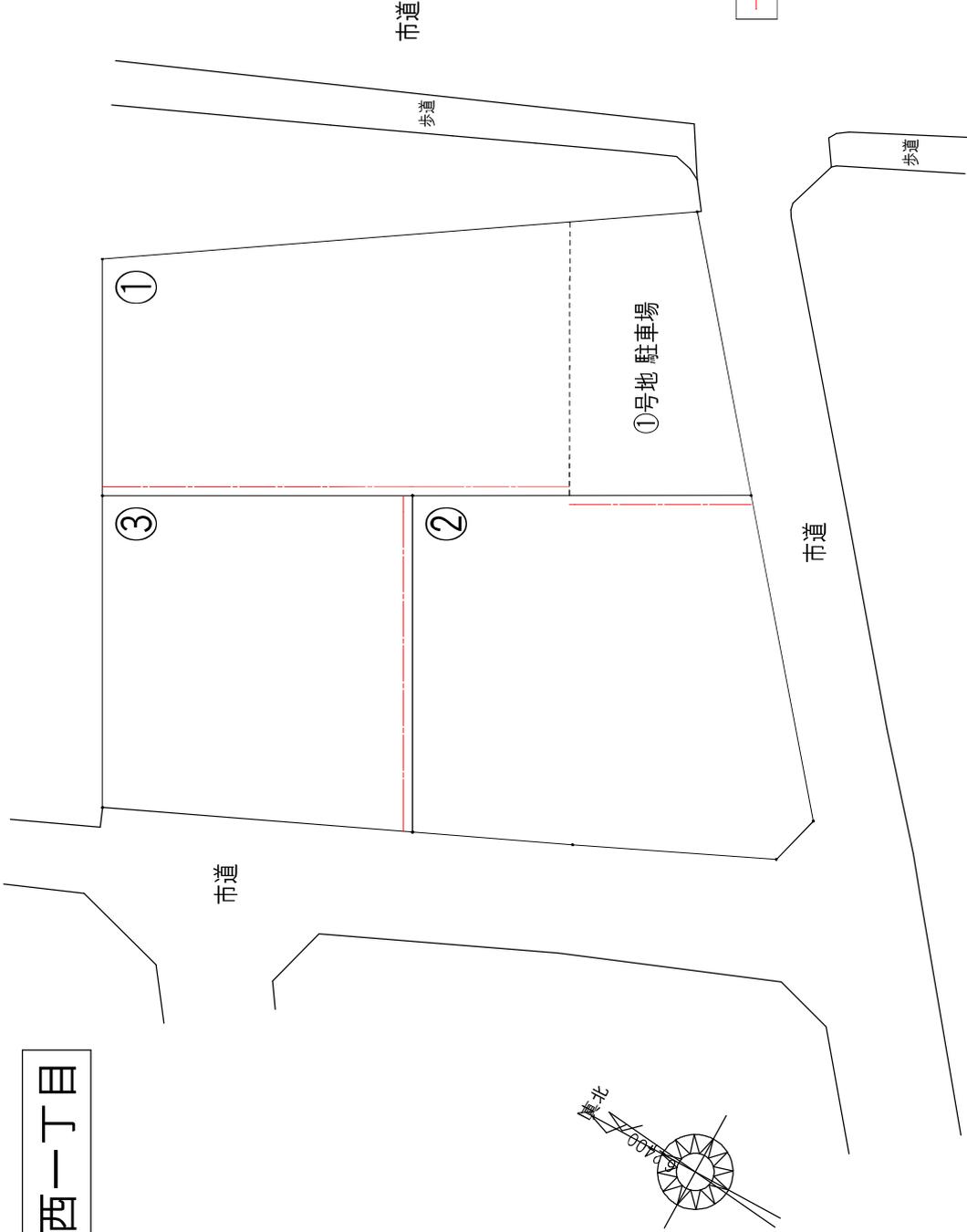
区画割図



指定ナシ

40
80

戸島西一丁目



境界CB積み

指定ナシ

40
80

※壁面後退距離1m以上確保

M ²	T	DATE
建築面積		2022/01/17
1F床面積		団地境界図
2F床面積		
延床面積		戸島西1丁目
敷地面積		

登記年月日：令和4年5月23日

令和4年5月27日 熊本地方方法務局 登記官 坂口豊一

地積測量図

地番 3102-1, 3102-3.

土地の所在 熊本市東区戸島西一丁目

求積表

Table with columns: 地番, 測点, 標高, Xn, Yn, (Yn+1-Yn-1) Xn. Includes data for points V10, C1, V20, V30 and area calculations.

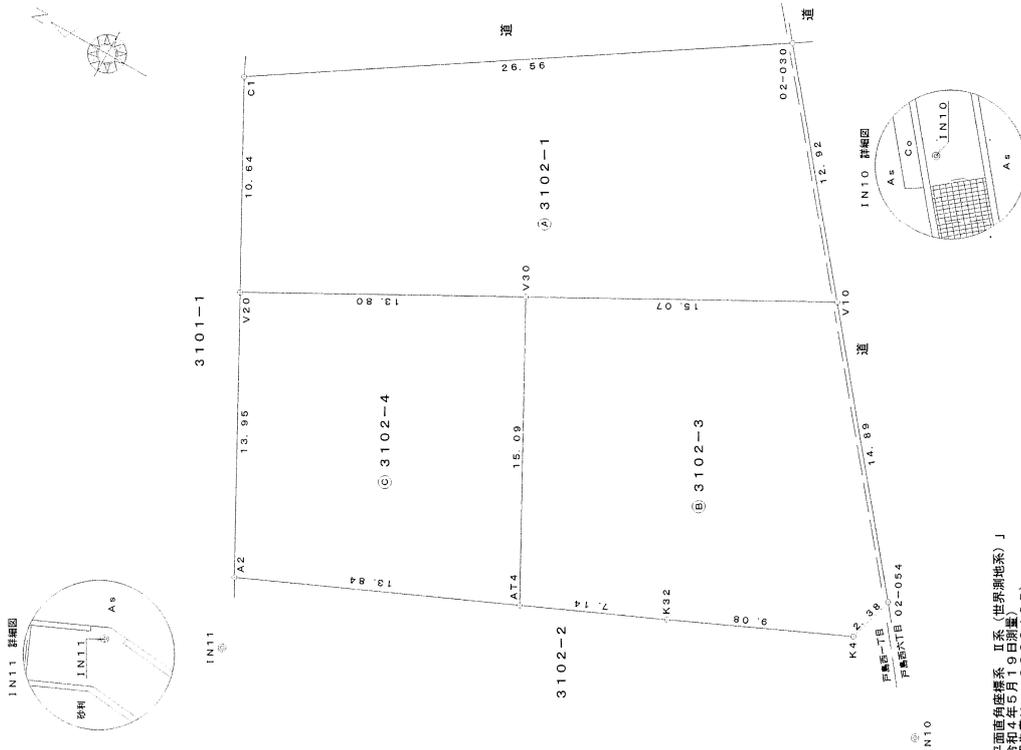
Table with columns: 地番, 測点, 標高, Xn, Yn, (Yn+1-Yn-1) Xn. Includes data for points K4, V10, V30, AT4, K32 and area calculations.

Table with columns: 地番, 測点, 標高, Xn, Yn, (Yn+1-Yn-1) Xn. Includes data for points A2, AT4, V20 and area calculations.

総合面積 784.934675 m2

Table with columns: 名称, 構造, 用途, 備考. Lists building types like '真鍮舗装' and '真鍮舗装' with their respective uses.

Table with columns: 図号, 名称, 構造, 用途, 備考. Lists specific building types like 'IN10 金属板' and 'IN11 金属板'.



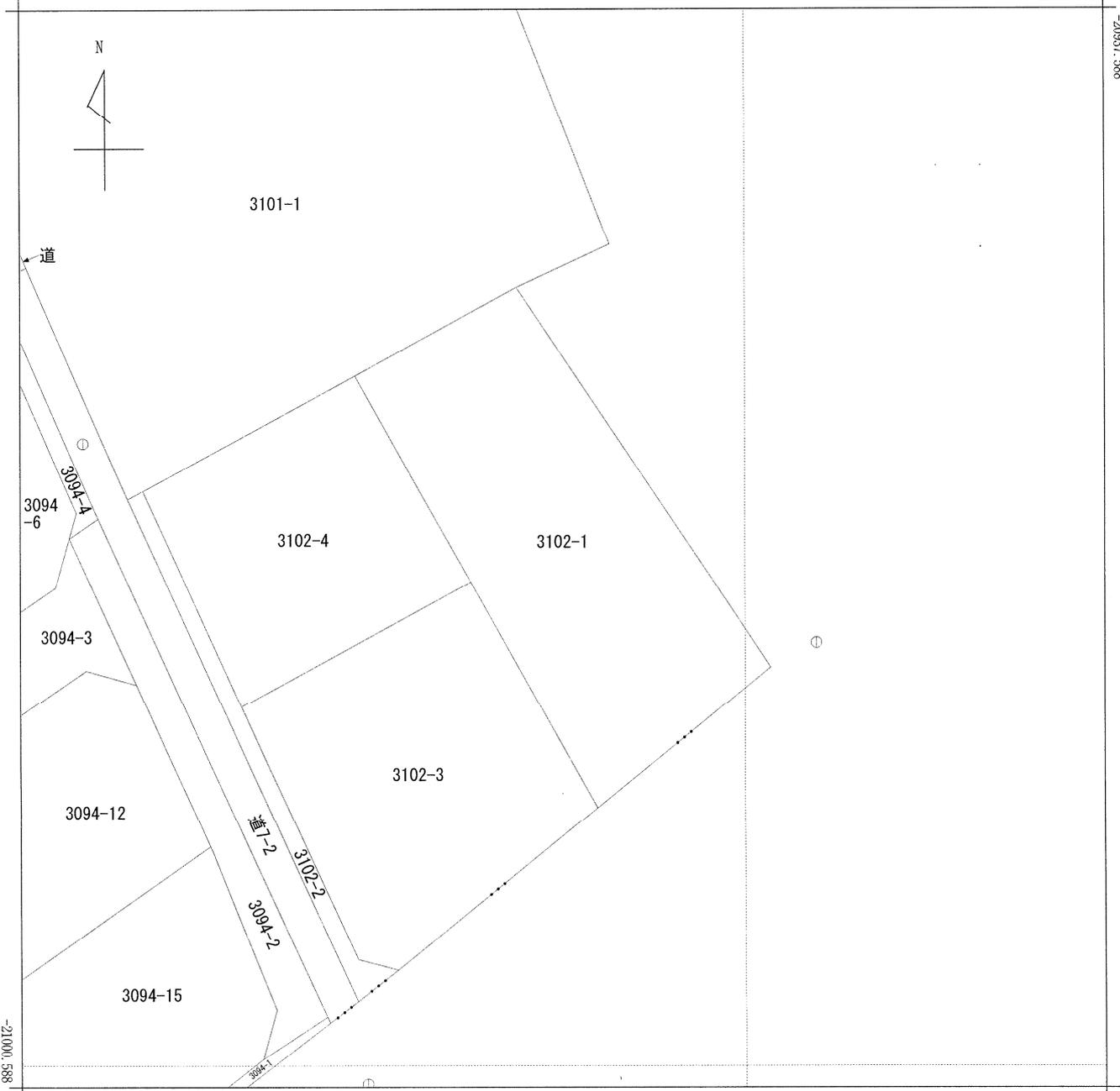
【平面図係照会系 Ⅱ系 (世界測地系)】 (令和4年5月19日測量) (報告書No. 22000T85)

作成者 熊本市東区御前二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和4年5月20日作成)

申請人 システム都市開発株式会社 代表取締役 坂本浩一郎

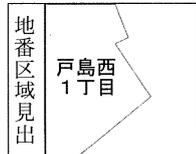
縮尺 1/250





-19728.293 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。



請求部	所在	熊本市東区戸島西一丁目				地番	3102番1			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成18年2月			備付年月日(原図)	平成18年11月28日			補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和4年5月27日
熊本地方務局

整理番号：H30261-1
(1/1)

登記官

坂口豊一

